STADT KLINGNAU

zurzibiet

Traktanden

Ortsbürgergemeindeversammlung vom Donnerstag, 19. November 2026, 19:00 Uhr

1 Protokoll Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. Juni 2026

Das Protokoll steht in vollständigem Umfang auf der Website der Stadt Klingnau zur Verfügung. Auf Wunsch kann es bei der Stadtkanzlei in Papierform bestellt oder während der Auflagefrist in der Stadtkanzlei eingesehen werden.

▶ **Antrag:** Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. Juni 2026 sei zu genehmigen.

2 Budget 2027

In der Erfolgsrechnung wird ein budgetierter Ertragsüberschuss von CHF 93'550 ausgewiesen. Die Einnahmen der Ortsbürgergemeinde stammen überwiegend aus dem Kiesabbau, aus Pacht- und Mietzinsen sowie aus der Forstwirtschaft (einschliesslich Holzerlösen und Kantonsbeiträgen). Die Hauptaufwandspositionen, die den Erträgen gegenüberstehen, entfallen auf die Forstwirtschaft (Funktion 8200), die mit einem budgetierten Aufwandsüberschuss von CHF 87'020 veranschlagt ist.

Für das Jahr 2027 wird auf Basis der vorliegenden Berechnungen ein Ertrag aus dem Kiesabbau von CHF 50'000 erwartet. Die Entschädigung für den Strommast beträgt CHF 120'000 und setzt sich aus CHF 60'000 für den Aushub sowie CHF 60'000 für die Auffüllung zusammen.

	Erfolgsausweis	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
	Betrieblicher Aufwand	**304'650**	**286'080**	**266'174.88**
30	Personalaufwand	10'500	4'000	3'170.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	144'450	108'150	117'516.58
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	11'700	11'700	11'659.80
36	Transferaufwand	138'000	162'230	133'828.50
	Betrieblicher Ertrag	**361'500**	**321'500**	**229'894.90**
42	Entgelte	301'000	268'000	171'461.35
46	Transferertrag	60'500	53'500	58'433.55
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**56'850**	**35'420**	**36'279.98-**
34	Finanzaufwand	3'500	3'500	2'654.31
44	Finanzertrag	40'200	40'300	37'573.80
	Ergebnis aus Finanzierung	**36'700**	**36'800**	**34'919.49**
	Operatives Ergebnis	**93'550**	**72'220**	**1'360.49-**
	Ausserordentliches Ergebnis	**0**	**0**	**0.00**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	**93'550**	**72'220**	**1'360.49-**

▶ **Antrag:** Das Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

3 Genehmigung Anpassung Dienstbarkeitsvertrag Parzelle 173

Im Zusammenhang mit dem Materialabbau Hard/Härdli mussten die Axpo Grid AG und die AEW Energie AG die Kabelleitung L189 Klingnau–Rekingen verlegen. Die Leitung quert teilweise Grundstücke der Einwohner- und der Ortsbürgergemeinde Klingnau. Für die Durchleitungsrechte wurden am 3. Juli 2020 die entsprechenden Dienstbarkeitsverträge abgeschlossen. Diese Verträge mussten vorgängig abgeschlossen werden, damit die Betreiberinnen die Bewilligung des Eidgenössischen Starkstrominspektorats erhalten konnten.

Im Nachgang hat sich, wie bei solchen Vorhaben üblich, gezeigt, dass der tatsächliche Leitungsverlauf nicht in allen Teilen den ursprünglichen Plänen entspricht. Damit die Leitung im Grundbuch korrekt erfasst werden kann, sind die bestehenden Dienstbarkeitsverträge anzupassen bzw. neu einzutragen. Die restlichen Vertragsinhalte bleiben, wie bereits im Jahr 2020 vereinbart.

► **Antrag:** Die Anpassung resp. die Neueintragung des Dienstbarkeitsvertrages im Grundbuch sei zu genehmigen.

4 Verschiedenes