

Projekt: 583
Objekt: Einbau WC-Anlage St. Blasierhaus
Stadtverwaltung Klingnau, Propsteistrasse 1, 5313 Klingnau
GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Klingnau, Propsteistrasse 1, 5313 Klingnau
Architekt: LUMO Architekten AG, Poststrasse 6, 5312 Döttingen
Bauleitung: LUMO Architekten AG, Poststrasse 6, 5312 Döttingen

Kostenvoranschlag (±15%)

KV-Original

Bemerkung: Öffentliche WC-Anlage für Aussenanlage der Schule.
Wunsch Gemeinde: robuste Ausführungen möglichst Vandalensicher.

Plangrundlagen: 583.001 Grundriss Erdgeschoss 1:50 (Gesamtübersicht) vom 21.06.2023
583.002 WC-Anlage 1:50 mit Materialkonzept 21.06.2023.

Preisstand: März 2023

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

.....

Kostenvoranschlag (±15%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			2'000	100.0
2	Gebäude			150'000	100.0
5	Baunebenkosten			3'000	100.0
6	Reserve			
	Total Fr.			155'000	100.0

--	--	--	--	--	--

Kostenvoranschlag (±15%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			2'000	100.0
10	Bestandsaufnahmen			1'500	75.0
101	Bestandsaufnahmen / Sondagen <i>Bauteilsondagen mit Aufnahmen</i>		1'500		75.0
11	Altlasten				
113	Sanierung Altlasten <i>keine Kosten eingerechnet</i>			
12	Sicherungen, Provisorien			500	25.0
122	Provisorien <i>Bauprovisorium Elektro und Bauwasser</i>		500		25.0
2	Gebäude			150'000	100.0
21	Rohbau 1			50'000	33.3
211	Baumeisterarbeiten <i>Baustelleninstallation. Rückbau und Entsorgungen: Abbruch Bodenplatte, Aushub für neue Bodenplatte, Abbruch Türen und Fenster. Kanalisation: Abbruch und Aushub für neuen Kanalisationsanschluss. Die bestehende Kanalisation zum Putzraum weist zum Teil schwerwiegende Mängel auf (Haltungsinspektion S. Stutz AG vom 07.03.2023). Ein Anschluss an die vorhandene Leitung ist nicht zu empfehlen. Kanalisationsleitung mit PE-Rohren durch Sanitär. Anschluss in best. KS inkl. erstellen von Einlaufsohle. Ortbetonarbeiten: Neue Betonplatte auf XPS Wärmedämmung. Unterfangung best. Innen-Mauerwerke. Maurerarbeiten: Innenwände bei WC Anlagen aus KN-Industrie Sicht. Innendämmung mit Multipor Mineralwollämmplatten. Wanddurchbruch für Ausseneingang Bereich Fenster, inkl. Einfassung aus Sandstein gemäss Bestand. Spitz- und Bohrarbeiten für Haustechnikinstallationen.</i>		50'000		33.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
22	Rohbau 2			13'000	8.7
221	Aussentüren <i>Neue Aussentüre, massive Ausführung bestehend aus Haustürkern U-Wert 0,8 W/m2K mit äusserem Doppel (Fischgratmuster und Füllung wie Bestand). Massive Bänder, dreiseitig einstellbar, Türschliesser. Motorschloss für programmierbare Öffnungszeiten oder Zahlssystem.</i>		9'000		6.0
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen <i>Abdichtung Bodenplatte / Wände (Fr. 2'500.00) Brandabschottungen neue Leitungszuführungen (Fr. 1'000.00) Kittfugen Nasszellen (Fr. 500.00)</i>		4'000		2.7
23	Elektroanlagen			5'000	3.3
230	Elektroanlagen / Beleuchtung <i>Richtpreisofferte Thut Elektro AG vom 22.06.2023. Neue WC Anlage: Anpassungen bestehender Installationen. Neue Zuleitung ab HV (Magazin Hauswarte). Installation Allgemeinbeleuchtung im Vorraum, gesteuert über Bewegungsmelder. Erschliessung der neuen Aussentüre. Installation von Beleuchtung und Steckdosen in den WC Anlagen. Putzraum: Anpassungen der bestehenden Installationen. Rückbau der nicht verwendeten Installationen. Montage einer neuen Steckdose. Installation einer neuen Leuchte.</i>		5'000		3.3
25	HLS-Anlagen			40'000	26.7
250	Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen <i>Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen gemäss Offerte Hans Roth AG vom 23.06.2023. Heizung: 1 Radiator im Vorraum. Abluft: 2 Raumluftventilatoren in WC Anlagen. Sanitär: Versorgungsleitungen ab Magazin Hauswarte. Neue Schmutzwasserleitung. Sanitärapparate Chromstahl gemäss Offerte Sanitas Troesch 201300598-3 vom 23.06.2023.</i>		40'000		26.7
27	Ausbau 1			10'500	7.0
271	Gipserarbeiten <i>Wiederherstellen von Fassaden bei Türausbruch. Verspachteln von Multipor Mineraleämmplatten (40 m2). Herrichten der Oberflächen in Putzraum.</i>		5'000		3.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
273	Schreinerarbeiten / Innentüren <i>Neue Innentüren zu WC-Anlagen. Massive Ausführung (2 Stück).</i>		3'000		2.0
275	Schliessanlagen <i>Elektronischer Zylinder zu Schliessanlage passend</i>		500		0.3
277	WC-Trennwände <i>Trennwand in Herren-WC. Massive Ausführung (Schreiner-Lösung).</i>		2'000		1.3
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik			
28	Ausbau 2			9'000	6.0
281	Bodenbeläge <i>Hartbetonbelag verschliffen und versiegelt</i>		4'000		2.7
282	Wandbeläge Plattenarbeiten <i>Feinsteinzeugplatten bei Wänden mit Sanitärapparaten, Höhe 2,0 m (20 m2). Ausfugen mit Epoxidharzmörtel.</i>		3'000		2.0
285	Malerarbeiten <i>Ausbesserung Fassade bei Türausbruch. Wände und Decken innen, deckend gestrichen.</i>		2'000		1.3
287	Baureinigung <i>Bauseits durch Hauswarte</i>			
29	Honorare			22'500	15.0
291	Architekt 1, Bauprojekt / KV 12 h 145.00 1'740 2, Bewilligungsverfahren 4 h 145.00 580 3, Einholen Unternehmerofferten / VA / AB 24 h 145.00 3'480 4, Ausführungspläne 18 h 145.00 2'610 5, Bauleitung 60 h 145.00 8'700 6, Inbetriebnahme, Schlussdokumentation, Abrechnung 10 h 145.00 1'450 7, Rundung 1 LE 440.00 440 <i>Ausführung nach Aufwand. Faktoren und Stundenansatz gemäss Offerte vom 21.03.2022.</i>		19'000		12.7
293	Elektroingenieur <i>Elektroplanung, Koordination, Schlusskontrolle, Sicherheitsnachweis und Schlussdokumentation</i>		1'000		0.7

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
294	HLS-Ingenieur <i>HLS-Planungen Koordination, Schlusskontrolle und Schlussdokumentation gemäss Offerte Hans Roth AG vom 23.06.2023.</i>		2'000		1.3
297	Spezialisten 1 <i>Energienachweis für Baugesuch</i>		500		0.3
5	Baunebenkosten			3'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			500	16.7
511	Bewilligungen, Gebühren		500		16.7
512	Anschlussgebühren			
52	Dokumentation und Präsentation			1'500	50.0
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		1'500		50.0
53	Versicherungen			1'000	33.3
531	Bauzeitversicherungen		1'000		33.3
55	Bauherrenleistungen				
558	Projektleitung, Projektbegleitung			
6	Reserve			
	Total Fr.			155'000	100.0